

**Kreisordnungs- und Straßenverkehrsamt**

Eingang: \_\_\_\_\_

A14-03111-34c-SSchn

- Antrag auf  Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)  
 Erweiterung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

**1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person**

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern oder mit der Leitung des Betriebes beauftragten Personen bitte Beiblatt verwenden)

|  |                     |
|--|---------------------|
| Firmenbezeichnung (bei juristischen Personen)            |                     |
| Familienname   | Vorname             |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                         | Geburtsdatum        |
| Geburtsort   | Staatsangehörigkeit |
| Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer) |                     |
| PLZ  | Ort                 |
| Telefon/Handy  | E-Mail              |

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren?

- Ja  Nein

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Firmenbezeichnung | Sitz des Unternehmens |
| Funktion          | Zeitraum              |

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (zur Vorlage bei einer Behörde) ist beantragt?

Ja  Nein

Führungszeugnis (zur Vorlage bei einer Behörde, Belegart 0) ist beantragt?

Ja  Nein

Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes ist beantragt?

Ja  Nein

Anhängige Strafverfahren?

Ja  Nein Falls ja, \_\_\_\_\_  
(Justizbehörde, Aktenzeichen)

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit?

Ja  Nein Falls ja, \_\_\_\_\_  
(Behörde, Aktenzeichen)

Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO und/oder Rücknahme-/Widerrufsverfahren einer gewerblichen Erlaubnis?

Ja  Nein Falls ja, \_\_\_\_\_  
(Behörde)

Eröffnung eines Konkurs- oder Vergleichsverfahrens bzw. Abweisung des Eröffnungsantrages mangels Masse in den letzten fünf Jahren?

Ja  Nein Falls ja, \_\_\_\_\_  
(Behörde)

## 2. Angaben zum Betrieb

|   |        |
|---|--------|
| Im Handels-/ oder Genossenschaftsregister eingetragener Name mit Rechtsform |        |
| Registergericht und -nummer   |        |
| Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung                                   |        |
| PLZ   | Ort    |
| Telefon/Handy   | E-Mail |

### 2.1. Mit der Leitung des Betriebes ist beauftragt:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname und Wohnanschrift)

### 2.2. Zweigniederlassung(en) soll(en) errichtet werden in:

\_\_\_\_\_  
(Anschrift)

Personalien (s. Seite 1) für jeden Leiter einer Zweigniederlassung bitte auf Beiblatt beifügen.

### 3. Angaben zum Umfang der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird:

- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume (§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO)
  
- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehen (§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO)
  
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechte (§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 a) GewO)
  
- Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung. (§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 b) GewO)
  
- Wohnimmobilienverwalter (§ 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO)

#### Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und des § 34 c GewO.

Ich versichere/wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift/en

---

---

---

## Erforderliche Unterlagen

Der ausgefüllte und unterschriebene Antrag ist beim Kreisordnungs- und Straßenverkehrsamt des Landkreises St. Wendel, Tritschlerstraße 5, 66606 St. Wendel einzureichen. Dem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen:

### 1. Polizeiliches Führungszeugnis

(zur Vorlage bei einer Behörde, Belegart OG)

### 2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiterin oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

**Hinweis:** Beide Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie werden direkt an die Behörde übersandt. Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person ist bei der Gemeinde zu beantragen, in deren Zuständigkeitsbereich das Unternehmen seinen Sitz hat. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiterin oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

### 4. Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis beim Zentralen Vollstreckungsgericht

erhältlich über ein automatisiertes Abrufverfahren unter: [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de)

### 5. Versicherungsbestätigung (nur für Wohnimmobilienverwalter) über den Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO

### 6. Bei juristischen Personen (GmbH, AG) und Personengesellschaften (GbR, KG, GmbH & Co. KG, OHG) zusätzlich:

- Kopie **des Gesellschaftsvertrages**, sofern noch keine Eintragung im Handelsregister
- Nach **Eintragung** der Gesellschaft ins Handelsregister, reicht **eine Kopie des aktuellen Handelsregisters** (anstelle des Gesellschaftsvertrages)  
(bei einer GmbH und Co. KG jeweils Auszug für die GmbH und die KG)

## **Datenschutz- und Einwilligungserklärung**

Die Datenverarbeitung durch den Landkreis St. Wendel als Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist für die Wahrnehmung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich und erfolgt auf Grundlage von Art 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO. Alle erfassten Daten werden unter Berücksichtigung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen im Einzelfall nur so lange gespeichert, wie dies im jeweiligen Verfahren, für das sie erfasst wurden, notwendig ist. Jede Person kann gemäß Art. 14 Abs. 5 DSGVO Auskunft über ihre beim Landkreis St. Wendel gespeicherten Daten verlangen, ebenso wie deren Berichtigung, Löschung und eingeschränkte Verarbeitung. Sie kann der Datenverarbeitung widersprechen und hat ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

### Behördlicher Datenschutzbeauftragter:

Herr Christian Kaster

Mommstr. 21-31

66606 St. Wendel

Tel.: 06851/801-2500

E-Mail: [c.kaster@lkwnd.de](mailto:c.kaster@lkwnd.de)

### Datenschutzaufsichtsbehörde bei Beschwerden wegen vermeintlicher Verletzung datenschutzrechtlicher Vorschriften:

Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland

Fritz-Dobisch-Straße 12

66111 Saarbrücken

Telefon: 0681/94781-0

E-Mail: [info@datenschutz.saarland.de](mailto:info@datenschutz.saarland.de)

### **Einwilligungserklärung**

Ich bestätige die Kenntnisnahme der Datenschutzerklärung und willige in die Verarbeitung meiner im Antrag angegebenen personenbezogenen Daten für die oben genannten Zwecke, durch den Verantwortlichen, ein.

St. Wendel, \_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)